

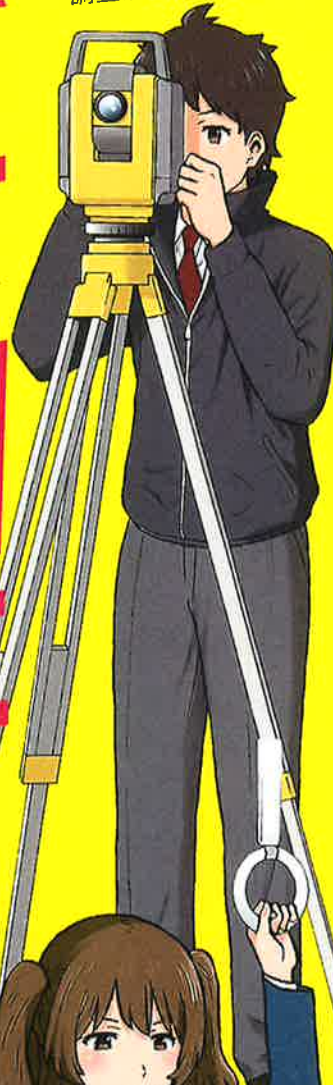
# GROWING STORY

マンガでわかる

# 土地家屋調査士

## SURVEY

不動産の物理的状況を正確に登記記録に反映させるために、必要な調査及び測量を行う



# 成長物語

## APPLICATION

依頼人の求めに応じて不動産の表示に関する登記の代理申請手続を行う



## MISSION

不動産の状況を正確に登記記録に反映することによって不動産取引の安全の確保、国民の財産を明確にする



## STUDY

土地家屋調査士は国家資格。例年10月第3週の日曜日に実施される「土地家屋調査士試験」に合格する必要がある



独立・開業を目指そう!

国家資格





**蒲地 査輔(かまち さすけ)24歳**  
あかりとは幼なじみ。営業職を退職後、高校サッカー部時代の先輩であるあかりに誘われ、バイトとして入所した。



**土田 聖士(つちだ きよし)25歳**  
土地家屋調査士補助者。バイト。土地家屋調査士の資格取得を目指して、資格学校に通っている。



**家入 調美(いえいり つぐみ)17歳**  
高校生。幼い頃、自宅に来た土地家屋調査士と、あかりに憧れ、同じ職業に就きたいと思っている。



土地家屋調査士  
**高屋敷 あかり(たかやしき あかり)26歳**  
高屋敷事務所の3代目。剛の孫。定・智子夫婦の娘。聖士、査輔、調美のメンターの存在である。



土地家屋調査士  
**高屋敷 剛(たかやしき たけし)77歳**  
高屋敷事務所の創業者。あかりの祖父。みんなから「師匠」と呼ばれている。



土地家屋調査士  
**高屋敷 定(たかやしき さだむ)54歳**  
高屋敷事務所2代目。あかりの父。みんなから「所長」と呼ばれている。



**高屋敷 智子(たかやしき ともこ)53歳**  
あかりの母。高屋敷事務所の事務を担当している。



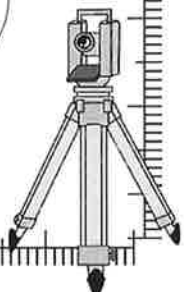
**サッカー部の顧問**  
あかりと査輔が所属していた高校のサッカー部の顧問。



**依頼主A**  
境界線争いが発生した為、高屋敷事務所に調査を依頼。



**隣人B**  
依頼主Aと境界線を争っている。



インタビュー  
動画

## 教えて!土地家屋調査士の仕事

3名の土地家屋調査士にあれこれ本音をインタビューしました。マンガと合わせてぜひご覧ください。



質問の部をご紹介!

- ◆ なぜ土地家屋調査士になろうと思ったんですか?
- ◆ いつも何時くらいに会社してるんですか?
- ◆ 出社したらまず何をしますか?
- ◆ 測量ってどれくらい時間がかかるものですか?
- ◆ 土地家屋調査士の仕事って楽しいですか?
- ◆ 辛かった現場ってありましたか?
- ◆ 収入を教えてください!
- ◆ 土地家屋調査士を目指す方へのメッセージ など

あんなことや  
こんなことまでたくさん伺いました。  
そして、3名の土地家屋調査士は  
ズバリ本音で答えています!

気になるは「答え」は動画に!  
ぜひご覧ください。



土地家屋調査士って  
知ってますか？

突然ですが



こっちが  
登記完了後の  
納品資料で

これが  
今日使う  
境界調査資料で



土田くん  
今日も  
がんばってるな

師匠  
所長！

おはよう  
ございますっ！

ガチャ



土地の境界を  
はつきりさせるのが  
主な役割です



土地家屋調査士とは  
地図(公図\*等)に沿って  
正確に測量や  
調査を行い

\*公図…土地の境界や建物の位置を確定するための地図



あかりさん  
なら



おや?  
あかりはどこだ?



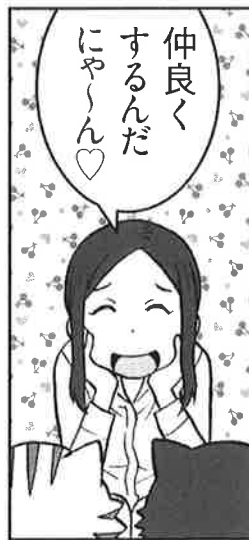
だ〜か〜ら〜



うにゃー

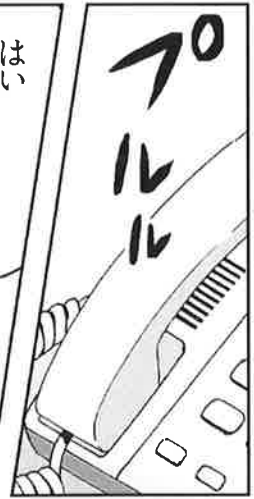
あなたの  
縄張りは  
そっちで

あなたは  
こっち側でしょ

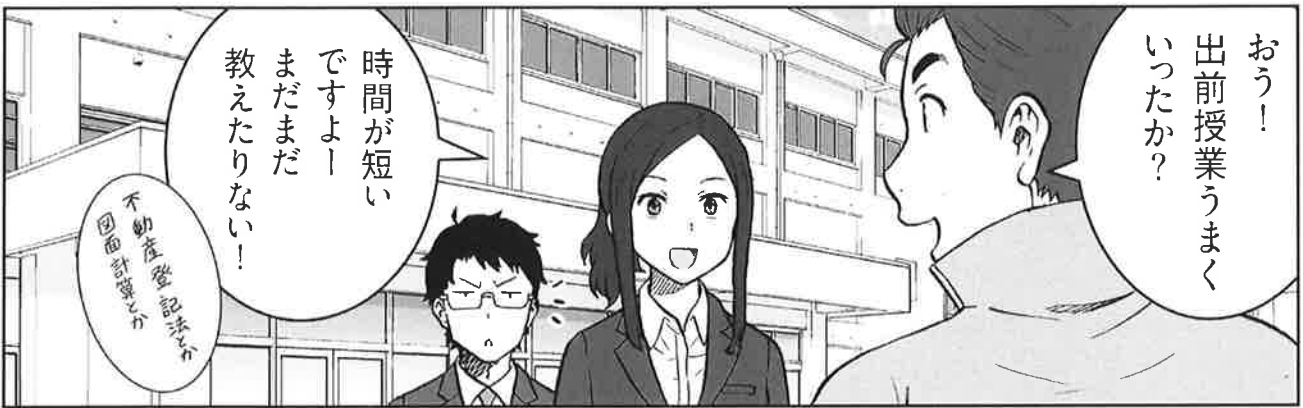
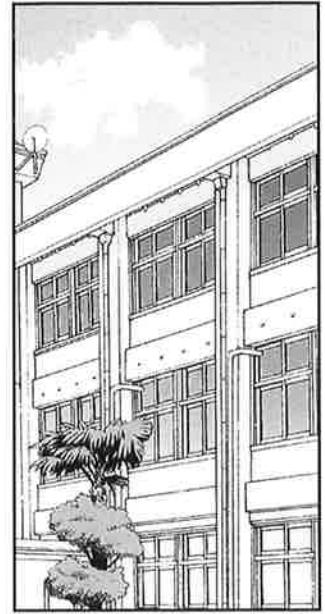


\*法務局…法務省の地方組織の一つとして登記事務を行う地方支部局





\*出前授業…土地家屋調査士が小中学校や高校、大学などで行う座学や実習の授業









数日後――

ということで

今日から  
バイトとして  
来てくれることにな  
った

蒲地<sup>かまち</sup>くんだ

営業やってみました  
退職しまして

すごい勢いで  
スカウトされて...



転職するなら  
手に職だ、と

蒲地<sup>かまち</sup>査輔...

くんは  
高校時代の  
サッカー部の  
メンバーで

この前  
グラウンドで  
見かけて  
スカウト  
しました(笑)



いえいりつぐみ  
家入調美ちゃん!?

今日は学校が  
試験休みで...  
遊びに来ちゃい  
ました!



あのお  
すみません...  
山川高校  
サッカー部の  
者ですが...



あなた...  
マネージャーの...

土地家屋調査士の  
仕事に興味が  
あるのかな？

出前授業を  
聞いてて

思い出したんです

子どものころ  
隣の家と  
もめたことが  
あって

土地家屋調査士の  
おじさんが  
解決したこと

へえ

境界線が  
あいまいだった  
のかな

かっこいいな…  
つて！





数日後

なるほど

境界線について  
お互いの見解が  
異なっている  
わけですね

死んだうちの  
爺さんが  
この木を植えて

この木の向こうと  
こっちで境界の  
目印としたんだ

それを隣の家の

これまた  
死んだ爺さんも  
納得してたんだよ

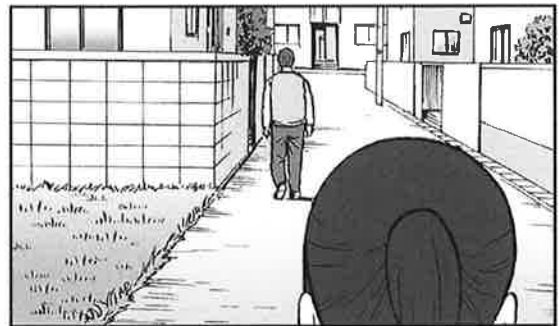
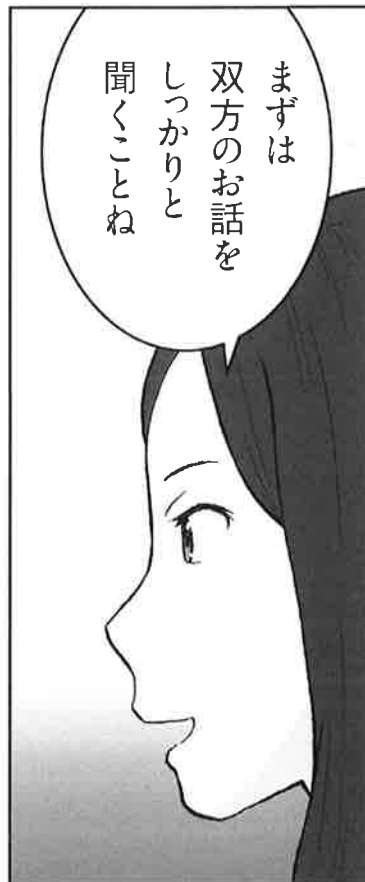
この岩が  
境界線だと  
主張なさっている  
…か

そんな話は  
聞いたことが  
ない！

ふざけた  
話だ！

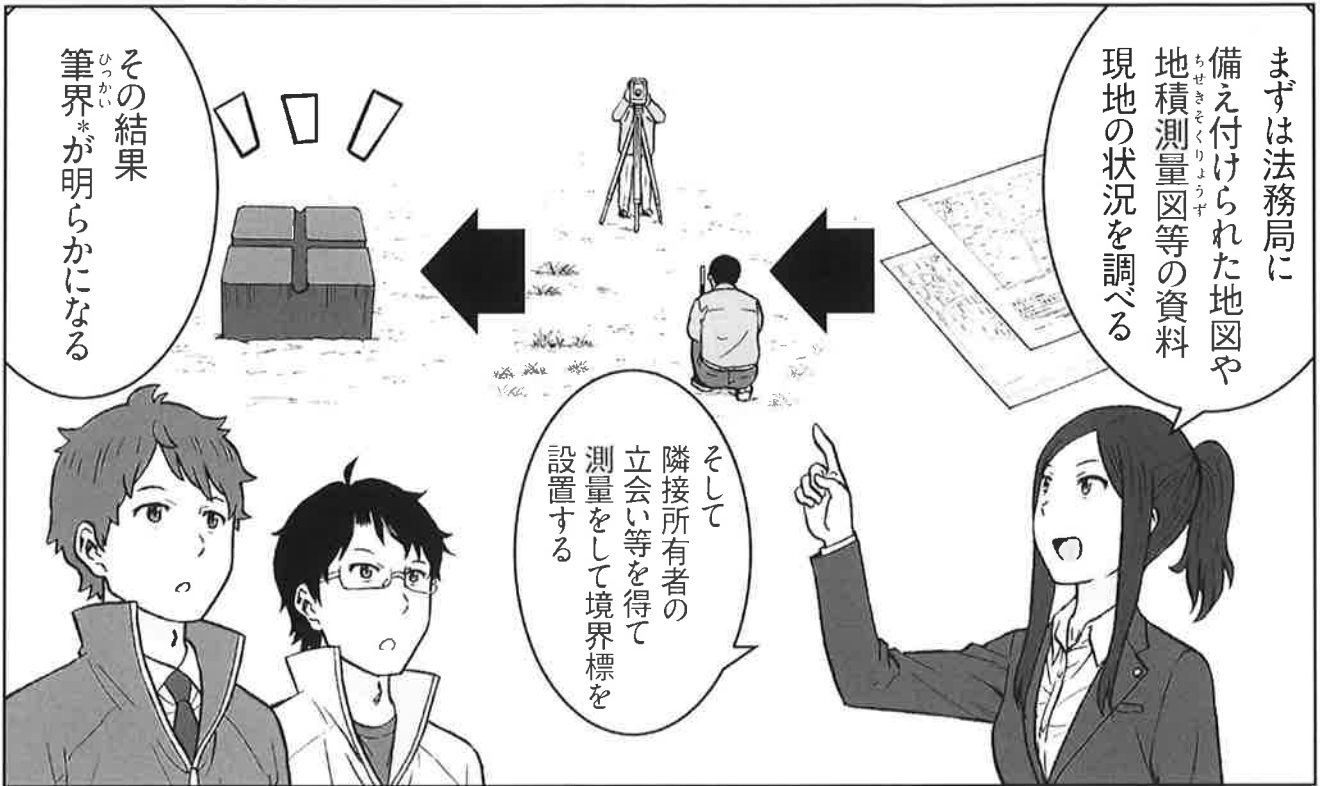
でも  
お隣さんは

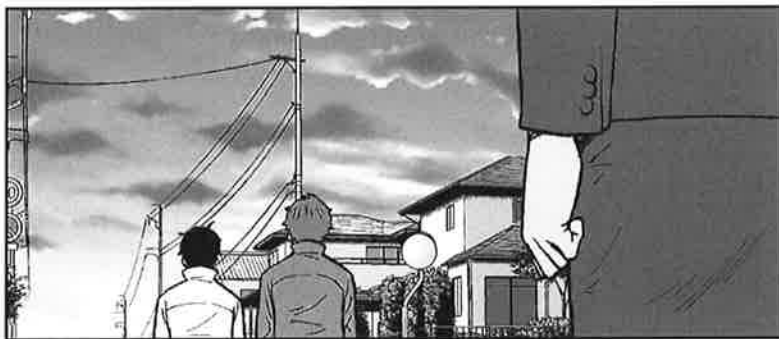


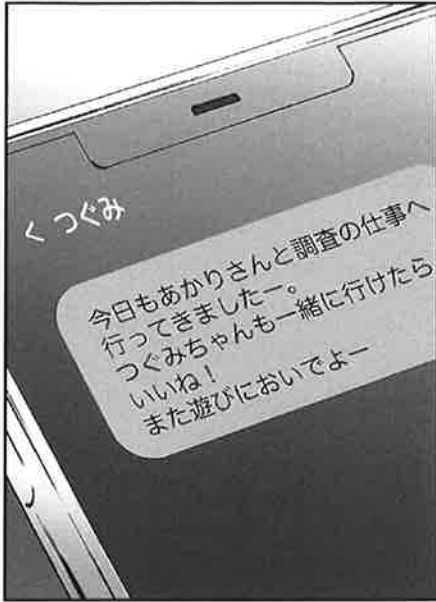






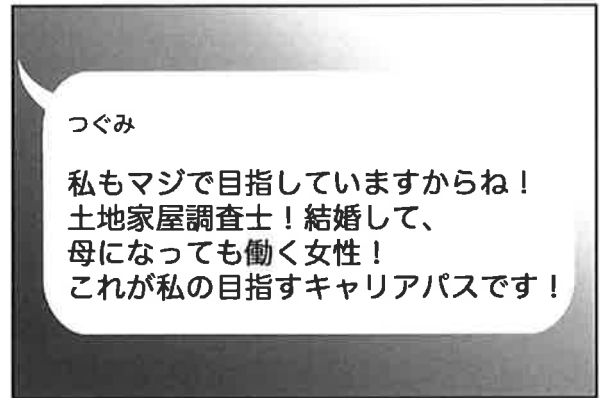
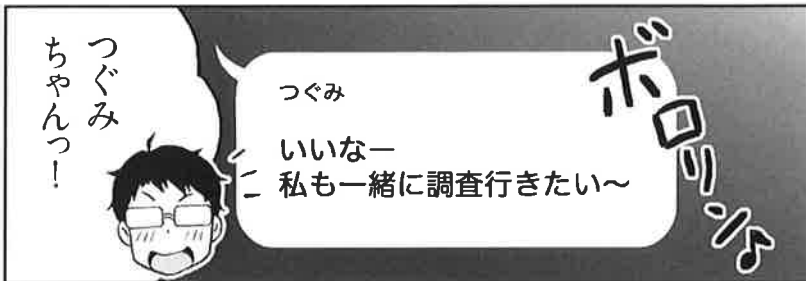
















双方の依頼人の  
主張を聞き違える  
なんて…

役所で確認していた  
境界とも  
差があつたし…  
私のミスです…



ガタッ



それより  
話がこじれ  
なきやいいが…



もしかすると  
工事に影響するな

損害は  
どうなりそうだ？

そこはまだ…



ごめん…  
私行ってくる！

あかり  
待て！



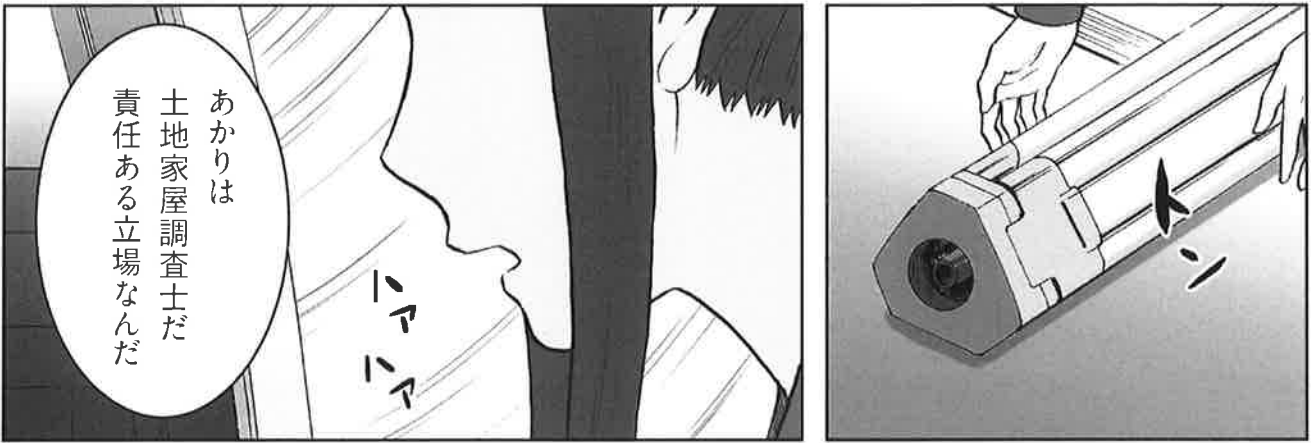






土地家屋調査士の  
資格を得たら  
図面に自分の名前を書く

土地家屋調査士の  
補助者であるうちは  
自分の名前で  
図面を描くことはないが



あかりは  
土地家屋調査士だ  
責任ある立場なんだ

トマ  
トマ



査輔先輩も  
行こう！

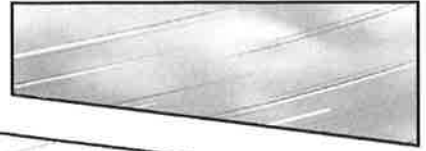


あたしも  
先輩の力に  
なりたい！

あの…僕…  
あかりさんを  
手伝ってきます



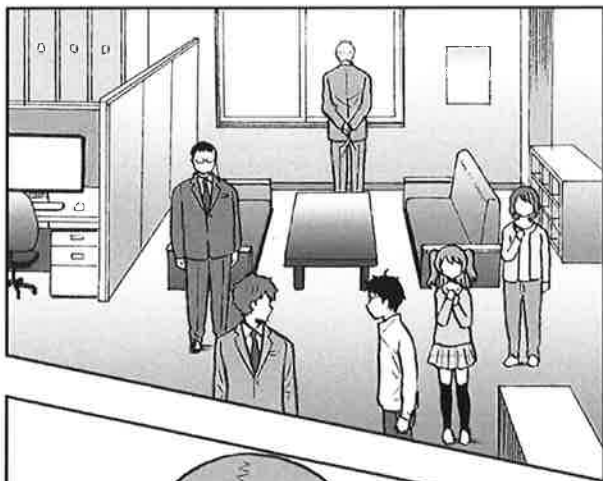
俺は…





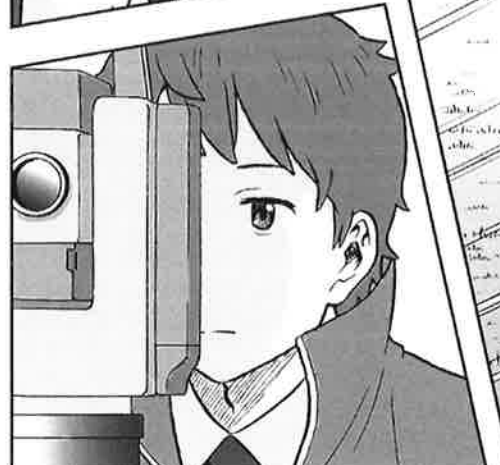
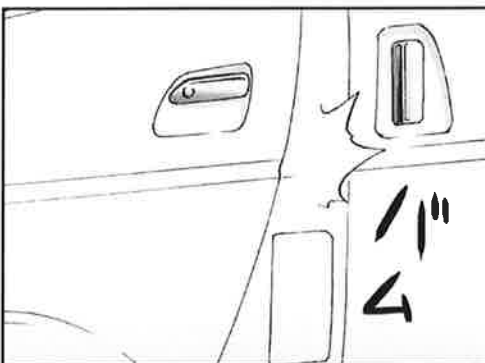
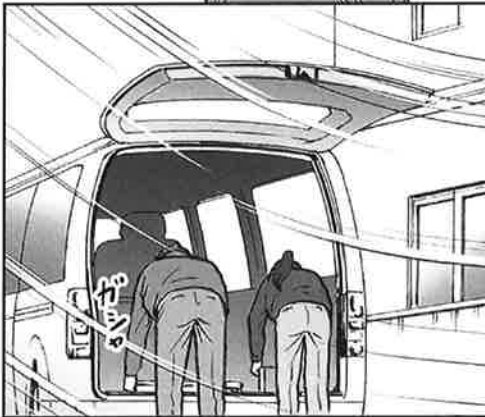
あんな  
土地家屋調査士に  
なりたいたのか

それとも  
友情ごっこ  
してんのか？

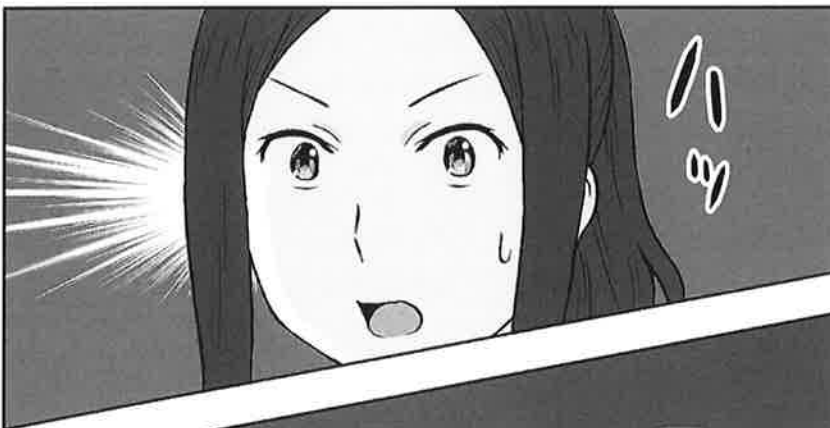


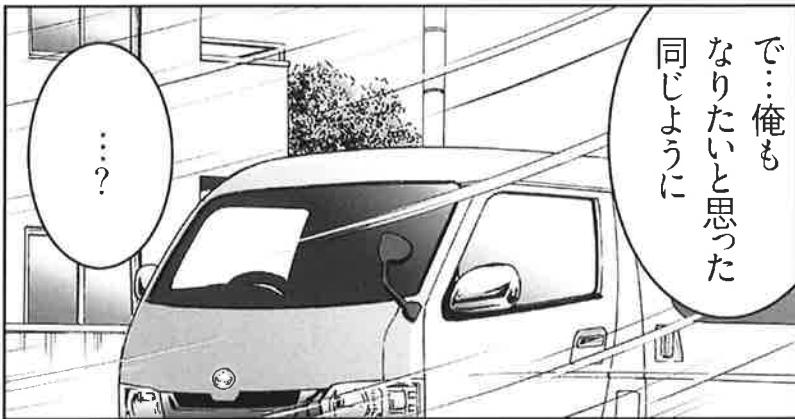
もう…  
やだ…





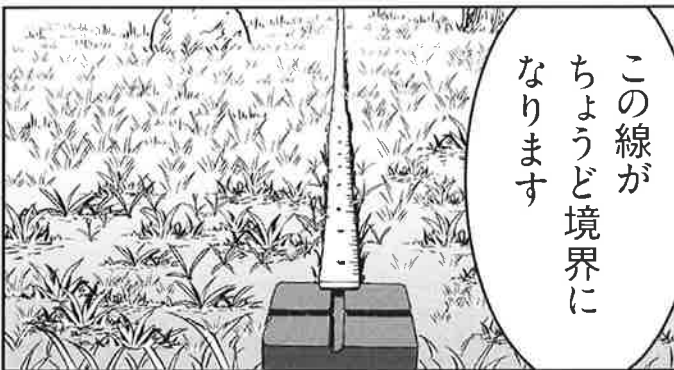








数日後――









合格しました！



おめでとう！  
ナイスゴール！  
決まったね！



やったなー  
可愛い後輩くん！



よかったな！  
蒲地くん！



おめでとう！



次は私だ！

さあ今日から  
大型ショッピング  
モールの土地調査で  
忙しくなるぞ



今回のプロジェクトは  
大掛かりだから  
土田土地家屋調査士  
さんにも  
手伝ってもらおうよ



よし、みんな！  
現場へ行こう！



はい！



# ウェブサイトの ご紹介



日本土地家屋調査士会連合会



## インタビュー動画に ご出演いただいた 土地家屋調査士の方々



しもだいら しょうご

**下平 翔吾さん**

平成 25 年土地家屋調査士登録  
東京土地家屋調査士会所属  
土地家屋調査士歴 7 年



ひらいずみ さき

**平泉 早紀さん**

平成 30 年土地家屋調査士登録  
東京土地家屋調査士会所属  
土地家屋調査士歴 2 年



たけむら よしひろ

**竹村 嘉洋さん**

平成 29 年土地家屋調査士登録  
東京土地家屋調査士会所属  
土地家屋調査士歴 3 年



最後までマンガをご覧いただきありがとうございました！  
土地家屋調査士のこともっと知りたい！と思った方は  
ぜひ日本土地家屋調査士会連合会のウェブサイト  
<https://www.chosashi.or.jp/>にお越しください。  
マンガでは紹介しきれなかった情報を  
たくさん掲載しています！





## 土地家屋調査士の一日



土地家屋調査士が普段どのようなスケジュールで  
どのように仕事をしているのか、ある一日を紹介した動画です。  
ウェブサイトでご覧いただけます。



おおひら ゆきこ  
大平 祐規子さん  
兵庫県土地家屋調査士会

大平さんは土地家屋調査士にはまだまだ数少ない女性の土地家屋調査士です。現在は土地家屋調査士法人の代表社員として活躍されています。

大学時代、土地家屋調査士事務所にインターンシップに行ったことから土地家屋調査士に興味を持ち、資格を目指されたとのこと。相手の要望を的確に捉え、細かな点までしっかりとフォローする丁寧な仕事は、顧客からの信頼も厚いようです。

お隣との境界の確認の際など女性だからこそ円滑に仕事が進む場合もあるとのこと。



いしせ まさき  
石瀬 正毅さん  
東京土地家屋調査士会

石瀬さんは都内に個人事務所を構える土地家屋調査士です。

父親が土地家屋調査士でその仕事ぶりをみて石瀬さんも土地家屋調査士を目指されたとのこと。

土地家屋調査士は外での仕事と中での仕事のバランスがよく、両方やりたい人には向いているとのこと。また、仕事の受託から納品まで全て自分でできるところも土地家屋調査士の魅力だそうです。

とてもやりがいのある仕事なので、この動画を見て少しでも土地家屋調査士を目指していただける方が増えるといいですねとのことでした。



## 土地家屋調査士になるには？

法務大臣が毎年実施する土地家屋調査士試験に合格し  
日本土地家屋調査士会連合会に備える  
土地家屋調査士名簿に登録を受ける必要があります。



試験に関する情報はこちらから

◀ 法務省・土地家屋調査士  
試験のページ



### お問い合わせ



筆界をあきらかに、未来をすこやかに。  
**日本土地家屋調査士会連合会**  
Japan Federation of Land and House Investigators' Associations

<https://www.chosashi.or.jp/>

〒東京都千代田区神田三崎町1-2-10 土地家屋調査士会館  
☎03-3292-0050/Fax03-3292-0059  
図JR総武線 水道橋駅 東口から徒歩5分 都営三田線 水道橋駅から徒歩6分